

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗЮЗИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

16 июня 2020 года №04/06 - РСД

О депутатском запросе о проектах планировки территории и внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработанных в рамках реализации программы реновации в районе Зюзино города Москвы

В соответствии со статьей 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» (с изменениями на 15 февраля 2017 года), статьей 9 Устава муниципального округа Зюзино в городе Москве Совет депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве решил:

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Зюзино в городе Москве **Гурылёва Б.В., Самгина Ю.А., Янкаускаса К.С., Дервянко И.Г., Каменовой Р.Х., Котовой Г.Ю., Лариной Н.А., Гришина А.А., Замятина А.А., Иванова М.С., Лукьяненко А.В.** о проектах планировки территории и внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработанных в рамках реализации программы реновации в районе Зюзино города Москвы в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и Председателю комиссии, Заместителю мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкареву А.Ю.** (приложение) депутатским запросом.

2. Направить депутатский запрос в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и Председателю комиссии, Заместителю мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкареву А.Ю.**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального округа Зюзино в сети Интернет – munzuzino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию муниципального округа Зюзино в городе Москве **Замятина А.А.**

Глава муниципального округа Зюзино

В.М.Щербаков

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

В Городскую комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
Председателю комиссии,
Заместителю мэра Москвы в правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства
Бочкареву А.Ю.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

С 27 апреля по 10 мая 2020 года в районе Зюзино в рамках общественных обсуждений проходила экспозиция проектов планировки территорий кварталов 7, 10, 14, 25, 26, 31, 35, 36А, 36, 37, 38, 40, 41, 42 района Зюзино и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий указанных кварталов. После публикации заключений по итогам общественных обсуждений указанных проектов к нам поступило огромное количество вопросов и возражений от жителей района.

В связи с этим просим:

1. Опубликовать подробную информацию об этапах реализации программы, предусмотренную п.2.5 Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», в частности, сроки расселения домов района Зюзино, включенных в программу.

2. Опубликовать подробную информацию о параметрах домов, запланированных к строительству, в том числе серии домов, квартирографию и планировки.

3. Опубликовать подробную информацию о территориях зелёных насаждений, в том числе точную площадь планируемого озеленения согласно нормативам по МГСН.

4. При формировании этапов реализации программы и очередности сноса входящих в неё домов учесть их техническое состояние (износ).

5. Во всех указанных проектах снизить параметры предельной высотности до 6-14 этажей в соответствии с многократными публичными заявлениями мэра Москвы С.С. Собянина и других руководителей градостроительного комплекса города Москвы, а также снизить параметры плотности застройки не менее чем на 40% от указанных в проектах правил землепользования и застройки.

6. Исключить корректировку границ Природного комплекса № 51 ЮЗАО «Парк по Керченской ул., кв. 14б Зюзино», в том числе любое строительство в его границах (зданий, сооружений, дорог и инженерных сетей), кроме перекладки ЛЭП.

7. Учесть границы планируемого к созданию ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Котловки» (левобережная часть).

8. Включить в проекты строительство нового корпуса поликлиники по адресу ул.Каховка, 12А, предусмотренной распоряжением Правительства Москвы от 11 июля 2013 года № 372-РП «О мерах, направленных на развитие амбулаторно-поликлинической сети государственной системы здравоохранения города Москвы в период 2013-2017 годов».

9. Исключить из проектов строительство домов на благоустроенной территории вблизи дома по адресу ул.Сивашская, 6к1, так как оно нарушает п.2 Постановления Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 г. «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве».

10. Предусмотреть в проектах кварталов 7, 25 и 38 строительство дополнительных социальных объектов (школьных комплексов, медицинских учреждений и др.) и обустройство зелёных зон (парков, скверов и др.) за счёт сокращения части коммерческих объектов (бизнес-центров).

11. Исключить из проектов квартала 25 изменение границ под строительство храма на территории парка Зюзино (зоны № 31.1 и 32.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

12. Учесть в проектах квартала 41 переданное ранее в Правительство Москвы мнение пайщиков ГСК-23, расположенного по адресу Балаклавский проспект, 30А.

Вышеуказанные предложения поддержаны не только жителями района Зюзино, но и профильными специалистами в области градостроительной деятельности. Их игнорирование приведет к ухудшению экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации, повышению транспортной загруженности, искусственному переуплотнению населения, необоснованному увеличению “конкуренции” жителей в сфере государственных и бытовых услуг. А как следствие, и к социально-политическому напряжению в городе.

В городах с высоким уровнем жизни высотное строительство является вынужденным и узко применяемым инструментом градостроительной политики. В настоящее время, в городе Москве отсутствуют объективные основания для строительства многоэтажных зданий, многократного увеличения плотности населения и искажения градостроительных понятий и параметров в угоду субъектам предпринимательской деятельности строительного комплекса города Москвы.

**Депутаты Совета депутатов
муниципального округа
Зюзино в городе Москве**

**Гурылёв Б.В.
Самгин Ю.А.
Янкаускас К.С.
Деревянко И.Г.
Каменова Р.Х.
Котова Г.Ю.
Ларина Н.А.
Гришин А.А.
Замятин А.А.
Иванов М.С.
Лукьяненко А.В.**

